



MINCULTURA



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 031

Código Nacional

Hoja 1 PR 012

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 10 4 87	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 10 4 87	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Centro Admin.	3.6. Código Barrio	003106
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	031	3.10. No. de predio	012
3.11. CHIP	AAA0030NEFT	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	902,9
Frente (ml)	25,9	Área ocupada (m2)	358,5
Fondo (ml)	50,8	Área libre (m2)	544,3

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Dotacional	N.A.	N.A.	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

5.1. Cédula catastral	9 4 5	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00494315
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional público
5.5. Tipo de propiedad	Nación	5.6. Avaluo Catastral	1263745000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.250.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN



9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Recuerdos fotográficos por el centro de Bogotá, Noviembre 1981 - Febrero 1982, Colcultura

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017	003106031012	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XVIII
12.3. Momento histórico	Mediados	12.4. Periodo histórico	Colonial
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	Republicano
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES	
NO DOCUMENTADO	

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Instituto caro y cuervo			No documentado		
13.2. Tipo de documento	NIT			No documentado		
13.3. Número documento	8999990966			No documentado		
13.4. Dirección	CL 10 4 69			No documentado		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			No documentado		
13.6. Municipio	Bogotá			No documentado		
13.7. Teléfono	(571)3422121			No documentado		
13.8. Correo electrónico	contactenos@caroycuervo.gov.co			No documentado		

Fuente: No documentado

14. DESCRIPCIÓN
Inmueble de un piso paramentado en un predio esquinero irregular, sus dimensiones son: frente de 25.90 m y fondo de 50.80 m, logrando una proporción de 1 a 1.96, con frentes sobre la KR 5 y CL 10. Se emplaza mediante un volumen en C conformando un patio central. Se ingresa al inmueble por el acceso con portada sobre la CL 10. Un pasillo conecta al noroccidente con la biblioteca, sala de lectura y hemeroteca; al oriente se dispone la librería, recibo, portería, oficina de investigadores y baños. Al occidente 2 oficinas de investigadores. Todos estos espacio dispuestos alrededor del patio central, que a su vez conecta con el inmueble del predio 011. La fachada consta de zócalo de pintura y un sillar de piedra a la vista en la esquina. Al norte posee 7 vanos: un acceso con portada de columnatas y remate de cornisa dentada; uno rectangular y otro en arco de medio punto rebajado; 3 ventanas rectangulares con enrejado en forjado de hierro curvo en la parte inferior. Al occidente 3 ventanas de las mismas características. El conjunto remata con alero de caja. Sistema estructural de muros de carga en tapia pisada y ladrillo. Acabados de pañete y pintura. Carpintería de metal y madera. Cubierta a 2 aguas en teja de barro con estructura de madera. Su estado de conservación es regular debido al alto nivel de deterioro al que estuvo expuesto, sin embargo, esta conserva la tipología de patio central, parte de la fachada original y muros internos. Su estado de mantenimiento es bueno.

17. RESEÑA HISTÓRICA
Inmueble procedente del periodo Colonial de mediados del siglo XVIII con filiación Republicana. Se emplaza en una manzana consolidada a finales del siglo XVIII. Es propiedad del Instituto Caro y Cuervo. No se conoce su diseñador o constructor. Destinado para uso residencial, actualmente tiene uso institucional. Conformaba una unidad arquitectónica en el interior con el predio 011. Es producto de subdivisión predial por herencias familiares. Fue propiedad de la familia Cuervo Urisarri desde 1840. A comienzos del siglo XX fue arrendado por el Dr. Lombana Barreneche. Allí funcionó el Colegio Pío XII, del Seminario Conciliar de Bogotá. Su construcción pasó por varias etapas: primero se construyó una crujía sobre la CL 10, se cree que a través de la puerta esquinera en arco de medio punto rebajado (sellada), se accedía al solar. Luego se añadió una crujía en el costado norte y otra en el sur, que conforman la actual planta en U con patio central. Después se construyó la crujía que cierra el costado sur (predio 011). Según las fotografías aéreas de 1936 y 1953, el predio se encontraba ocupado por un inmueble de volumetría en O que conformaba un patio interno. En 1976, se evidencia la pérdida en parte de la crujía sur. Actualmente solo se conservan las crujías occidente, norte y oriente; algunos muros internos, la fachada y cubierta. La casa fue adquirida por el Instituto Caro y Cuervo aproximadamente en los años 80, permaneció en ruinas durante 30 años, hasta 2010 que se inició la restauración de varias etapas, para adecuarla como Centro Documental junto al inmueble del predio 011.

15. OBSERVACIONES
Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106031012	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)


Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble

Fecha: 2016-2017

Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble

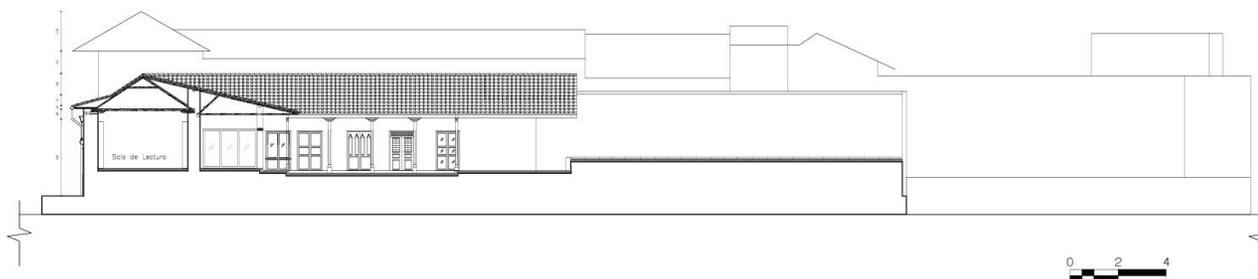
Fecha: 2018

Código de identificación

003106031012

Hoja 3

de 5

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble


Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble procedente del periodo Colonial de mediados del siglo XVIII con filiación Republicana. Localizado en el barrio Centro Administrativo, que tiene su origen urbano hacia el siglo XVI y conformaba gran parte de la ciudad antigua. Es producto de subdivisión predial por herencias familiares. Perteneció a la familia Cuervo Urisarri desde 1840. A comienzos del siglo XX fue arrendado por el Dr. Lombana Barreneche. Luego allí funcionó el Colegio Pío XII, del Seminario Conciliar de Bogotá. Fue adquirido por el Instituto Caro y Cuervo en los años 80, estuvo en ruinas 30 años. En 2010 se restauró con la ayuda de la Comunidad de Madrid, España. Se nombró Casa "José Manuel Rivas Sacconi" en honor a quien fue director del Instituto durante más de 30 años, promovió estudios lingüísticos, filológicos y literarios.

Valor estético: Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, se identifican elementos del repertorio formal característico de del periodo Colonial, representado por su proporción de un nivel, tipología de patio central y distribución irregular de los vanos. Su filiación Republicana se debe al uso de elementos decorativos como zócalo de pintura; portada de columnatas y remate de cornisa dentada; alero sobre canes de madera; enrejado de forjado de hierro que sobresale, con remate curvo en la parte inferior; carpintería de madera tallada. El inmueble es ejemplo de la hibridación de estilos debido al cambios sociales, culturas y de uso.

Valor Simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este sector de la ciudad históricamente ha concentrado los poderes gubernamentales y religiosos desde el periodo colonial. También fue morada de importantes personajes de la historia capitalina y de la nación. Además, se desarrollan oficios tradicionales como la confección de indumentaria militar ligada a la presencia del batallón guardia presidencial y la imprenta que se desarrolló al uso institucional, además de los servicios concentrados en el sector.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106031012	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 10

18,2 ORIENTE



CARRERA 5

18,3 SUR



CALLE 9

18,4 OCCIDENTE



CARRERA

23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003106031012	de 5
	Fecha:	2017		